



Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2025

Liebe Mitglieder

Das Jahr 2025 war wieder ein anspruchsvolles Jahr für die Marine Golf Club Sylt eG:

Aber erst einmal vielen Dank an allen unsere engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren Einsatz im Sekretariat, im Greenkeeping und den Marshals im abgelaufenen Jahr 2025. Weiterhin bedanke ich mich bei unserem neuen Spielführer Johannes Welker und seinen Unterstützern Marcel Fuchs, Kim Schmitz und Ivo Köster sowie Elena Haßdenteufel und Andrea Drewitz, für ihr Engagement im Spielbetrieb und bei den Turnieren. Ein besonderer Dank geht an meine Vorstandskollegen und die Mitglieder des Aufsichtsrats für die Unterstützung und für ihren stetigen Input. Auch bei unseren Pächtern im Pro Shop und Driving Range, Henriette & Andreas Strandberg und bei unseren Pächtern in der Gastronomie, Halina und Oliver Schröder und den neuen Pächtern Baris und Hanna Koca sowie allen Ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern möchte ich mich für die angenehme Zusammenarbeit im Jahr 2025/2026 bedanken.

Der Platz war im Jahr 2025 und auch Anfang 2026 in einem außergewöhnlich guten Zustand. Unsere Greenkeeper haben hervorragende Arbeit auf unserem Golfplatz geleistet. Besonders die Grüns in der zweiten Saisonhälfte 2025 waren zu loben.

Rückblick 2025:

Die folgenden Projekte wurden im Jahr 2025 bearbeitet:

- Einführung der Marine Golf Club App.
- Eine erfolgreiche Weiterführung in unseren Social-Media-Kanälen durch Dörte Eggers.
- Die Überarbeitung der Abschlüsse B3 und B1 konnten bereits in den Spielbetrieb übernommen werden.
- Die Bahn A5 wurde nach der Umgestaltung eröffnet, nun ist sie spielerisch anspruchsvoller und interessanter geworden
- Überarbeitung der letzten Fairway-Bunker
- Neues Rating für unsere 18 Loch Anlage
- Anschaffung neuer Maschinen/Carts für das Greenkeeping.
- Bau einer behindertengerechten Zuwegung zum Clubhaus
- Erarbeitung eines neuen B-Plans für alle bebauten Flächen auf unserem Grundstück.
- Unsere als Provisorium hergerichtete 9-Loch Übungsanlage wurde von vielen Spielern auch ohne Platzreife gut angenommen.

Ausblick 2026:

Wir wollen die Modernisierung unserer Golfanlage und der Infrastruktur weiter vorantreiben. Hierzu sind nach Auffassung des Vorstands diese beispielhaften Ideen anzugehen:



- Autonomer Mähroboter von TurfTronic für die Fairways ab April 2026. (Antrag von 30% Fördermittel durch die Bundesförderung BAFA - bereits bewilligt).
- Neue Heizungsanlage, mit einer umweltfreundlichen elektrischen Wärmepumpe zur Reduzierung unseres CO2 Ausstoßes. (Antrag 35% KFW-Fördermittel - bereits bewilligt).
- Umgestaltung Abschlagmatten der Driving Range und Erweiterung um 3 Abschlüge.
- Renovierung der Parkplätze.
- Erstellung neuer Abschlagstafeln an allen 18 Löchern incl. Werbung unser Partner
- Genehmigung eines ersten B-Plans durch die Gremien der Gemeinde Sylt.
- Genehmigung unseres Bauantrages zum Umbau der Caddyhalle, Puttinggrün, Neues Starterhaus an der Bahn A1.

Das nächstgrößere Infrastrukturprojekt ist die Erneuerung der alten Caddyhalle mit mehr Boxen für Mitglieder, neuem Pro Shop und Integration des Sekretariats, Toiletten und einem Trackman-Indoor-Golfsimulator.

Zum Jahresabschluss:

Im Folgenden möchte ich Ihnen einen Überblick über die geschäftliche Entwicklung der Marine Golf Club Sylt eG im Geschäftsjahr 2025 geben.

Im operativen Geschäft schließt der Marine Golf Club für das Jahr 2025 mit einem Überschuss von 17.401,52€ ab.

Aus den Vorjahren haben sich Differenzen zwischen den "Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder", den "Verbindlichkeiten Geschäftsanteile" und den "Fällige Einzahlung auf Geschäftsanteile" ergeben, die in 2024 gegen "Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent" gebucht wurden. Um diese Fehlbuchung zu korrigieren und die Differenz aufzulösen, musste die Summe (59.750,60 €) gegen das Konto "Periodenfremde Aufwendungen" aufgelöst werden.

Daher ergibt sich in der Bilanz ein Fehlbetrag von 42.349,08€

Die Einnahmen:

Unsere Bilanzsumme zum 31.12.2025 beträgt 5.127.198,52€ (Vorjahr 5.281.937,56€). Wie immer setzen sich die Erlöse im Wesentlichen aus der jährlichen Nutzungsgebühr und dem Greenfee zusammen. Die Gesamtleistung konnte auf 1.777.675,14€ gesteigert werden. (Vorjahr 1.747.893,20€). Das Greenfee betrug 596.265,38€. (Vorjahr 650.069,54€). Dank des Mitgliederzuwachses der Vollzahler und Einsteigerspielrechte stiegen die Genossenschaftsbeiträge der Mitglieder im Jahr 2025 auf 861.606,00€. (Vorjahr 819.783,97€)

Die Kosten:

Der Personalaufwand 2025 (Löhne und Gehälter incl. soziale Abgaben) betrugen 623.466,36€ (Vorjahr 574.092,40€). Dies hat mit erhöhten Aufwendungen im Greenkeeper Bereich zur besseren Pflege des Platzes zu tun. Die Kosten für Reparaturen und Instandhaltung betrugen 272.038,86€ (Vorjahr 337.229,82€). Die Abschreibungen betrugen 333.226,09€ (Vorjahr 311.366,50€). Die Raumkosten betrugen 84.140,73€ (Vorjahr 109.802,34€).



Die Bilanz 2025 zeigt, dass die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder gestiegen sind auf 3.259.400,00€ (Vorjahr 3.133.400,00€). Verbindlichkeit Geschäftsanteile: (durch Kündigung mit Auszahlung im Sommer 2026 = 91.100,00€ (Vorjahr 336.100,00€).

Im abgelaufenen Jahr 2025 konnte unsere hohe Eigenkapitalquote gehalten werden.

Durch den Wechsel zu einem neuen Steuerberater (Steuerberater MEF&Partner mbB) haben wir verschiedene Einnahme- & Kostenkonten umgegliedert, einige Anlagekonten wurden umbenannt und umstrukturiert, so dass sich ab nächstes Jahr eine wesentlich genauere Gegenüberstellung ergeben lässt. Wir erwarten diesbezüglich eine optimierte Übersicht und klarere Gliederung unserer Einnahmen und Kosten, daher ist in diesem Jahr ein Vergleich von einigen Posten nur eingeschränkt möglich.

Der Vorstand empfiehlt, den Jahresfehlbetrag aus 2025 in Höhe von 42.349,08 Euro den anderen Ergebnismrücklagen zuzuschreiben (Stand 31.12.2025 = 593.437,32€).

In der gemeinsamen Sitzung von Vorstand und Aufsichtsrat am 10.04.2025 hat der Aufsichtsrat den Jahresabschluss per 31. Dezember 2025 geprüft und für in Ordnung befunden. Er befürwortet die Empfehlung des Vorstandes, den Jahresfehlbetrag in Höhe von 42.349,08€ den anderen Ergebnismrücklagen zuzuführen.

Da die gebundene Bilanz zum 31.12.2025 bereits vorliegt, kann diese ab sofort im Sekretariat eingesehen werden.

Zur Mitgliederentwicklung:

Zum 31.12.2025 hatte die Marine Golf Club eG 820 Genossenschafts-Mitglieder (Vorjahr 770). Auch 2025 wurden wieder einige Einsteiger-Spielrechte abgeschlossen. Die Genossenschaftsanteile haben sich auf 3.259.400,00€ erhöht. (Vorjahr 3.133.400,00€).

Der Vorstand bedankt sich nochmals bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren Einsatz im Jahr 2025.

Ich wünsche Ihnen eine schöne Golfsaison 2026 und allen ein schönes Spiel, auf dem für mich schönsten Golfplatz der Insel.

für den Vorstand:

Karl Max Hellner

Vorstandssprecher & Präsident

Vorstandsmitglieder: 2025/2026

Karl Max Hellner, Vorstandssprecher & Präsident

Roland Grüger, Stellvertreter & Platzwart,

Lisa Shama, Clubhaus und Gastronomie,

Dirk Ehlers, Finanzen

Bastian Fredrich, Mitgliederbetreuung